

**ZARZĄDZENIE NR 10/2025**  
**WÓJTA GMINY DRZYCIM**

z dnia 5 marca 2025 r.

**w sprawie minimalnej wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz Uchwały nr VII/37/2015 Rady Gminy Drzycim z dnia z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wdzierzawiania i wynajmowania, nieruchomości stanowiących własność Gminy Drzycim,

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Minimalną stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod działalność handlową lub usługową ustala się w wysokości 10,00 zł.

2. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod działalność rekreacyjną ustala się w wysokości 3,89 zł.

3. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego na cele turystyczno-wypoczynkowe ustala się w wysokości 5,27 zł.

4. Wszystkie podane w § 1 wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. 1. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod uprawy rolnicze, pastwiska, łąki ustala się w wysokości 0,0360 zł.

2. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu przeznaczonego pod uprawy ogrodnicze ustala się w wysokości 0,1700 zł.

3. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu sklasyfikowanego jako nieużytek ustala się w wysokości 0,0026 zł.

4. Minimalną stawkę czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu sklasyfikowanego jako wody stojące ustala się w wysokości 0,0110 zł.

§ 3. 1. W przypadku oddawania gruntów komunalnych w dzierżawę w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią ceny wywoławcze.

2. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona przez nabywcę w drodze przetargu nie może być niższa od wysokości określonych w niniejszym Zarządzeniu.

3. Stawka, o której mowa w ust. 2, osiągnięta w przetargu jest stawką obowiązującą dla nabywcy.

§ 4. Sporządzić aneksy do umów na grunty stanowiące własność gminy z zastosowaniem stawek ustalonych w § 1 i 2.

§ 5. Sposób poboru i termin płatności czynszu dzierżawnego określać będzie indywidualna umowa dzierżawy.

§ 6. Z dniem 30 marca 2025 r. traci moc Zarządzenie Nr 58/2020 Wójta Gminy Drzycim w sprawie minimalnej wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2025 roku.

---

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2024 r., poz. 1572, Dz.U. z 2024 r., poz. 1940

§ 8. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt Gminy Drzycim

**Marian Krywald**