

**UCHWAŁA NR XIV/79/2025  
RADY GMINY DRZYCIM**

z dnia 12 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Drzycim na rzecz CEPV 35 Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.)<sup>1)</sup> i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.)<sup>3)</sup> uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz CEPV 35 Sp. z o.o. na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Drzycim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

a) Nr 5, obręb Wery, Księga Wieczysta Nr BY1S/00029467/3;

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XII/54/2024 Rady Gminy Drzycim z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Drzycim na rzecz PVE 39 Sp. z o.o.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

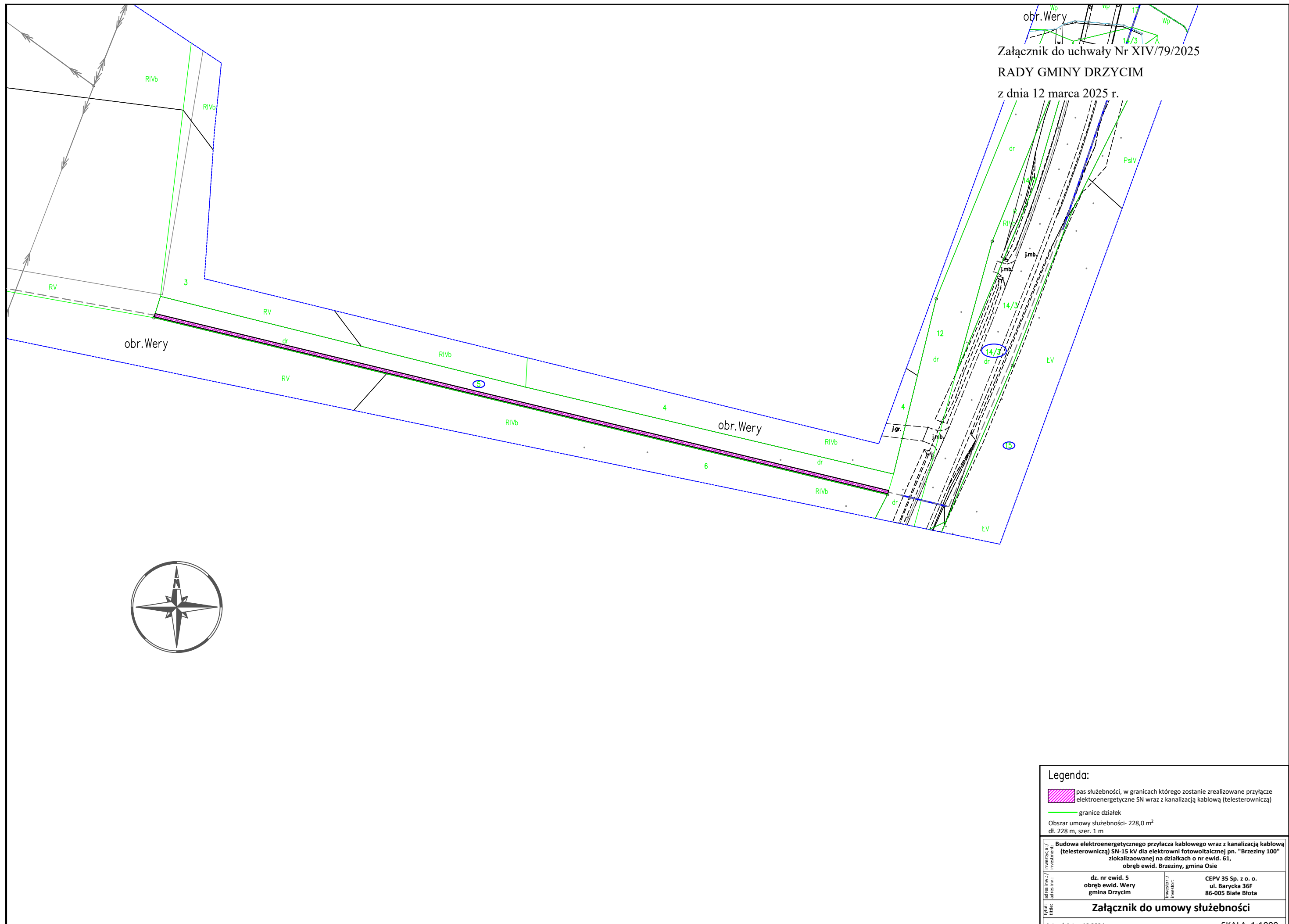
**Elżbieta Babińska**

---

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2024 r., poz. 1572, Dz.U. z 2024 r., poz. 1940

<sup>2)</sup> Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, Dz.U. z 2024 r., poz. 1717, Dz.U. z 2024 r., poz. 1881

<sup>3)</sup> Dz.U. z 2024 r., poz. 1237



**Legenda:**

- pas służebności, w granicach którego zostanie zrealizowane przyłącze elektroenergetyczne SN wraz z kanalizacją kablową (telesterowniczą)
- granice działek

Obszar umowy służebności- 228,0 m<sup>2</sup>  
 dt. 228 m, szer. 1 m

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego wraz z kanalizacją kablową (telesterowniczą) SN-15 kV dla elektrowni fotowoltaicznej pn. "Brzeziny 100" zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 61, obręb ewid. Brzeziny, gmina Osie	
dz. nr ewid. 5 obręb ewid. Wery gmina Drzycim	CEPV 35 Sp. z o. o. ul. Barycka 36F 86-005 Białe Błota
<b>Załącznik do umowy służebności</b>	

SKALA 1:1000

## Uzasadnienie

Wstępnie - planowana budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15 kV wraz z kanalizacją kablową (telesterowniczą) dla elektrowni fotowoltaicznej „Brzeziny 100” zlokalizowana na terenie działki nr 61, obręb ewidencyjny Brzeziny, Gmina Osie, miała być realizowana przez spółkę PVE 39.

Obecnie - spółką realizującą przedmiotową inwestycję będzie CEPV 35 Sp. z o.o.. Zaszła więc konieczność wygaszenia Uchwały Nr XII/54/2024 Rady Gminy Drzycim z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Drzycim na rzecz PVE 39 Sp. z o.o. oraz podjęcie nowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Drzycim na rzecz CEPV 35 Sp. z o.o.

Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego – tzn. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony z zapłatą jednorazowego wynagrodzenia. Będzie polegała na prawie do budowy, eksploatacji, rozbudowy, przebudowy, remontów i korzystania z urządzeń posadowionych na przedmiotowej działce nr 5, tj.: przyłącza elektroenergetycznego kablowego SN 15 kV.

Wymiary pasa technologicznego:

- Szerokość pasa służebności – 1 m
- Długość trasy kablowej – 228 mb,
- Powierzchnia pasa służebności – 228 m<sup>2</sup>

Wskazana inwestycja, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi przez operatora energetycznego ENEA S.A., ma zostać przyłączona do złącza kablowego znajdującego się na terenie Elektrowni Wodnej „Żur”, położonego na działce nr 122/36, obręb Wałkowiska.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Elżbieta Babińska**