



URZĄD GMINY DRZYCIM
Referat Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego
ul. Podgórna 10
86-140 Drzycim
Tel. (52) 33 17 079, e-mail: ug@drzycim.pl

Drzycim, dnia 20.01.2025 r.

WÓJT GMINY DRZYCIM
RIRG.6220.1.1.2025

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3a pkt. 1 i 3 oraz art. 87 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zawiadamiam strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek z dnia 14.01.2025r. (wpł do ug dnia 15.01.2025 r.) złożonego przez:

Panią Annę Morzuchowską
ul. Sikorskiego 3/8f
86-100 Świecie

Działająca jako pełnomocnik inwestora:
(dane w aktach sprawy)

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa 36 budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i garażowych na działce 395/5
obręb Drzycim, gmina Drzycim wraz z podziałem działki 395/5”**

Przedmiotowy wniosek został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Drzycimiu: www.bip.drzycim.pl, w zakładce karty SIOS, oraz w bazie danych ooś <http://bazaos.gdos.gov.pl> pod nr 6220/A/2025-1.

Przedsięwzięcie inwestycyjne polega na budowie 36 budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i garażowych na działce nr 395/5 w miejscowości Drzycim na terenie gminy Drzycim wraz z podziałem działki 395/5.

Inwestor zamierza podzielić działkę na 36 działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz działkę komunikacji wewnętrznej. Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod inwestycję wyniesie 4,5588 ha. Pozostała powierzchnia stanowić będzie drogi

wewnętrzne. Łączna powierzchnia dróg wewnętrznych wyniesie 0,314 ha. Poszczególne działki będą miały powierzchnie od 0,1 ha do 0,1708 ha.

Dla części działki 395/5 opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan obejmuje jedynie niewielki pasek północnej części działki. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren między ul. Świecką a ul. Bydgoską w Drzycimiu uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/260/2022 Rady Gminy Drzycim z dnia 30 czerwca 2022 r. północna część działki 395/5 o powierzchni 859,6 m² tj. 1,76 % ogółu działki objęta jest następującymi zapisami:

- 645,6 m² (tj. 1,32 % powierzchni działki) 15 ZI teren zieleni izolacyjnej,
- 203,3 m² (tj. 0,42 % powierzchni działki) 14 IT teren infrastruktury technicznej,
- 10,8 m² (tj. 0,02 % powierzchni działki) 2 MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,

Pozostała część działki tj. 47872,4 m² (98,24 % ogółu powierzchni działki) nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drzycim działka położona jest w terenach:

- rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej,
- rolnych o najniższej przydatności rolniczej, w tym tereny zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikowane jest, jako: §3 ust. 1 pkt 55 pkt. b) cyt.: „ zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie objęta ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu odbudowy, o powierzchni nie mniejszej niż: - 2ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej sprawie, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Drzycim.

Zgodnie z art. 64 ust 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Drzycim przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zwraca się o opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10, w związku z powyższym zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach Wójta Gminy Drzycim, w związku z toczącym się postępowaniem, nastąpi w formie publicznego obwieszczenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Drzycim oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Drzycim a także opublikowanie na stronie BIP Urzędu Gminy Drzycim www.bip.drzycim.pl.

W związku z powyższym informuję, że strony zainteresowane przedmiotowym przedsięwzięciem mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Drzycim, ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim, w pok. Nr 23, od poniedziałku do środy w godzinach 7:30-15:30 w czwartki i piątki w godzinach 7:00 – 15:00. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Drzycim.

Wójt Gminy
/-/ Marian Krywald

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Bip UG Drzycim
3. Tablica ogłoszeń UG Drzycim
4. Tablica ogłoszeń Sołectwa Drzycim
5. a/a