

**ZARZĄDZENIE NR 56/2024  
WÓJTA GMINY DRZYCIM**

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu najmu  
socjalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609<sup>1)</sup>), art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725 ) oraz Uchwały Nr XXIII/194/2021 Rady Gminy Drzycim z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Drzycim, na lata 2021-2026 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego dnia 1 czerwca 2021 r. poz. 2764

**zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości 3,45 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które zostały określone w tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w najmie socjalnym lokalu ustala się na poziomie 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Drzycim, tj. 0,86 zł.

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny.

§ 3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 23/2022 Wójta Gminy Drzycim w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Drzycim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt Gminy Drzycim

**Marian Krywald**

---

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2024 r., poz. 721

Załącznik do zarządzenia Nr 56/2024

Wójta Gminy Drzycim

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

Tabela oczynszowania mieszkań:

<b>Lp.</b>	<b>Stan wyposażenia mieszkań w instalację</b>	<b>Baza w %</b>	<b>Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup></b>
1.	Mieszkanie wyposażone w co. cw, wc, łazienkę	100	3,45
2.	Brak jednego z wymienionych w 1 punkcie urządzeń	90	3,11
3.	Brak dwóch z wymienionych w punkcie 1 urządzeń	80	2,76
4.	Brak trzech z wymienionych w punkcie 1 urządzeń	70	2,42
5.	Mieszkanie tylko z instalacją wodno -kanalizacyjną	60	2,08
6.	Mieszkanie bez instalacji wodno -kanalizacyjnej	50	1,73

Wójt Gminy Drzycim

**Marian Krywald**

## **Uzasadnienie**

Wysokość czynszu obowiązująca w Zarządzeniu Wójta Gminy Drzycim Nr 23/2022 z dnia 31 marca 2022 r., w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu najmu socjalnego nie zapewnia samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej w taki sposób, aby pokrywały przynajmniej koszty bieżące utrzymania budynków, więc zaszła konieczność wprowadzenia podwyżek.

Stawka bazowa czynszu w wysokości 3,45 zł za 1 m<sup>2</sup>, nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu według wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie kujawsko – pomorskim, obowiązującego w dniu podjęcia zarządzenia (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom z 2024 r. poz. 1891).

Wójt Gminy Drzycim

**Marian Krywald**