



Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania p.n.: **Roboty konserwatorskie i budowlane w kościele pw. Matki Boskiej Pocieszenia w Drzycimiu.**

Umowa - PROJEKT

zawarta w dnia,

pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką p.w. pw Matki Boskiej Pocieszenia w Drzycimiu

ul. Szkolna 15, 86-140 Drzycim, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Ks. Henryka Stoltmanna – Proboszcza Parafii

NIP 559 113 09 77

REGON 040081450

a

.....z siedzibą w Ul.wpisaną do nr NIP:.....
nr REGON.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

-

o następującej treści:

§ 1.

1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwatorskich zadania p.n. „Roboty konserwatorskie i budowlane w kościele pw. Matki Boskiej Pocieszenia w Drzycimiu”.

2. Integralną część umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) kosztorys robót dostarczony przez Wykonawcę;
- 3) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
- 4) dokumentacja projektowa, Program prac konserwatorskich i restauratorskich;

5) przedmiar robót.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, Program prac konserwatorskich i restauratorskich oraz zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zachowaniu zawodowej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia posiadają aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający ma podczas realizacji inwestycji stałe prawo wstępu na własne ryzyko na plac budowy z zastrzeżeniem przestrzegania odpowiednich przepisów bezpieczeństwa.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy; możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media; z możliwościami dojazdu do terenu budowy w tym ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z powyższym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
9. Na prace objęte niniejszą umową przyznane zostało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2.

1. W ramach robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) wykona etap 1 robót budowlanych o wartości robót odpowiadającej kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy,
 - 2) wykona etap 2 robót budowlanych o wartości robót do 50 % kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy;
 - 3) wykona etap 3 robót budowlanych o wartości robót stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami robót rozliczonymi w ramach etapu 1-2, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do **13 miesięcy** od podpisania umowy tj. **do dnia 2025 r.** Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze wszelkimi niezbędnymi dokumentami do wykonania niniejszej umowy, nastąpi do 14 dnia po podpisaniu umowy.
3. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 5.
4. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Wykonawca w terminie **5 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.

Harmonogram zawiera:

- 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych wskazanych w § 2 ust 1 umowy,
 - 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w § 2 ust 1 umowy,
 - 3) zakres robót do wykonania w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w § 2 ust 1 umowy;
 - 4) datę zakończenia realizacji robót
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5, musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 5.
8. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie.

§ 3.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

.....zł netto

plus należny podatek VAT 23% w wysokościzł,

co stanowi kwotę bruttozł (słownie:00/100), w tym:

- 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi:zł¹ (słownie:00/100).
- 2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków wynosi:zł² (słownie:zł 00/100).

¹ Różnica wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z oferty oraz kwoty wskazanej w pkt. 2)

² Według wstępnej promesy BGK kwota ta wynosi 5.400.000,00 zł., jeżeli jednak w wyniku postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa niż 6.000.000,00 zł kwota ta ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu (będzie stanowić 90% wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z oferty)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności zawartych w zapytaniu ofertowym i załącznikach.
3. **Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej będą protokoły odbioru robót (etapów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym): częściowe i końcowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury częściowe i końcową po każdorazowym odbiorze etapów prac w terminie 5 dni od ich odbioru. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.**
3. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części umowy objętego dokumentacją projektową, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
5. Wykonawca złożył Zamawiającemu kosztorys (sporządzony metodą uproszczoną) wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników ceno-twórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
 - 1) Odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) zlecenia robót nieujętych w Dokumentacji Projektowej i Programie prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - 4) robót zamiennych.
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
9. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 6, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;.

- 3) ceny sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;
- 4) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
10. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte dokumentacją projektową, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, po akceptacji przez Zamawiającego;
11. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 10, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
12. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
13. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
14. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej Przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się :

1)

prowadzić dokumentację dotyczącą realizacji zadania w sposób umożliwiający ocenę wykonania zadania pod względem rzeczowym,

2)

poddać kontroli prowadzonej przez Zamawiającego lub upoważnioną osobę (w zakresie objętym umową)

§ 5.

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy,

3)za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 2 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6.

Jeżeli w wyniku działania Wykonawcy lub w wyniku braku niezbędnego działania przez Wykonawcę instytucje dotujące odmówią przekazania przyznanych środków dotacyjnych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o utracone z tego tytułu środki.

§ 7.

1.Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i restauratorsko konserwatorskie na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego prac.

2.Naprawy gwarancyjne zostaną usunięte w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca liczonego od dnia zgłoszenia.

§ 8.

Wykonawca zrealizuje prace objęte niniejszą umową zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz na zasadach określonych w:

1. wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 9.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe siedzibie Zamawiającego.

§ 12 .

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13 .

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: