

**UCHWAŁA NR LVIII/428/2024
RADY GMINY DRZYCIM**

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Drzycim w przedmiocie podziału nieruchomości, będącym zadaniem własnym gminy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm)¹⁾ oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 z późn.zm)²⁾ po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się uznać skargę Skarżącej z dnia 9.01.2024 r. (data wpływu) na działania Wójta Gminy Drzycim, za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Drzycim do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi oraz przekazania uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Babińska

¹⁾ Dz.U. z 2023r., poz. 572,1463,1688

²⁾ Dz. U. z 2023r., poz. 803

Uzasadnienie

W dniu 9 stycznia 2024 r. do Urzędu Gminy w Drzycimiu wpłynęła skarga mieszkanki zamieszkałej w miejscowości Gródek na działania Wójta Gminy Drzycim w przedmiocie podziału nieruchomości, będącym zadaniem własnym gminy. Skarga została skierowana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która odbyła w celu jej rozpatrzenia dwa posiedzenia w dniach 30 stycznia 2024r. oraz 5 marca 2024r. Na posiedzeniach komisja zapoznała się z zebraną dokumentacją, skonsultowała sprawę z Geodetą Powiatowym p. Jakubem Kuśnierzem, pracownikiem urzędu gminy inspektorem ds. mienia komunalnego i planowania przestrzennego Panią Malwiną Sadowską, Radcą Prawnym Panem Łukaszem Lewandowskim oraz zainteresowanymi stronami i ustaliła, następujące:

Dokumentacja geodezyjna w oparciu, o którą Wójt Gminy wydał decyzję zatwierdzającą podział działki 27/6 obr. Gródek na dwie nowe 27/19 i 27/20, została sporządzona w sposób niewłaściwy. Błąd polegał na tym, że wykonawca prac geodezyjnych do powierzchni działki dzielonej (27/6) dopisał powierzchnię działek sąsiednich (o powierzchni 2452 metry), które stanowiły odrębny przedmiot własności. Na powierzchnię 2452 metrów składają się nieruchomości będące własnością Skarżącej oraz Skarbu Państwa. Obecna właścicielka działek powstałych z podziału działki 27/6 zakupiła działkę 27/19 z błędną powierzchnią. W rezultacie decyzja zatwierdzająca podział działki wydana przez Wójta Gminy Drzycim na podstawie wadliwej dokumentacji nie stanowi błędu ze strony Wójta Mariana Krywalda. Wynika to z faktu, że Wójt oraz pracownicy Urzędu Gminy nie są uprawnieni do weryfikacji dokumentacji geodezyjnej wydanej przez Starostwo Powiatowe. Ewentualna weryfikacja takiej decyzji wymagałaby odrębnego postępowania wznowieniowego w trybie ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, co będzie przedmiotem odrębnych czynności.

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zajęła jednogłośnie stanowisko o uznaniu skargi na działania Wójta Gminy Drzycim za bezzasadna.

Rada Gminy Drzycim, po zapoznaniu się ze skargą oraz opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę na działania Wójta Gminy Drzycim za bezzasadna.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Babińska