

ZARZĄDZENIE NR 83/2023
WÓJTA GMINY DRZYCIM

z dnia 10 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾), Uchwały NR XV/109/2020 Rady Gminy Drzycim z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie określenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich Gminy Drzycim, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam odpłatność za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych w następujących miejscowościach gminy Drzycim: Dólsk, Drzycim, Biechówko, Gródek, Jastrzębie.1.2 Wynajem świetlic w miejscowości Jastrzębie ogranicza się dla mieszkańców gminy Drzycim.

2. Odpłatność za wynajem świetlic stanowi dochód Gminy Drzycim.

3. Ustala się stawki opłat za wynajem świetlic, według cennika określonego w tabeli, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Do stawki opłaty należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Opłatę należy wpłacić zgodnie z wystawioną fakturą VAT, nie później niż 1 dzień przed wynajmem świetlicy wiejskiej.

5. Ustalone stawki za wynajem lokali, obowiązują na okres do 5 dni wynajmu.

6. Wynajem świetlicy następuje na podstawie umowy sporządzonej pomiędzy Wójtem gminy, a najemcą.

7. Obligatoryjny wzór umowy, o której mowa w ust.6, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

8. Termin wynajmu należy uzgodnić z opiekunem świetlicy. W celu przejęcia wynajętej świetlicy, należy przedstawić opiekunowi zawartą umowę najmu wraz z dowodem wpłaty.

9. Przekazanie oraz odbiór świetlicy wiejskiej najemcy następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, sporządzonego przez opiekuna świetlicy, wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

10. Za szkody spowodowane w czasie trwania najmu lub wypożyczenia sprzętu odpowiada najemca, zaś usunięcie szkód nastąpi w formie pokrycia kosztów ich usunięcia lub w inny sposób ustalony przez strony.

§ 2. 1 Ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia mogą nieodpłatnie korzystać:

1) Sołtysi i rady sołeckie

2) Stowarzyszenia i organizacje społeczne

3) Osoby organizujące zajęcia dydaktyczno - wychowawcze dla dzieci

- tj. zebrania wiejskie, imprezy kulturalne, nieodpłatne szkolenia, które skierowane są do społeczności lokalnej i nie generują zysku. 2.2 W razie wątpliwości zakwalifikowania wydarzenia jako najem nieodpłatny rozstrzyga Wójt Gminy Drzycim. 2.3 Na uzasadniony wniosek Wójt Gminy Drzycim ma prawo odstąpić od naliczenia opłaty z tytułu wynajmu świetlicy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 listopada 2023 r.

¹⁾ Dz.U. z 2023 r., poz. 572; Dz.U. z 2023 r., poz. 1463; Dz.U. z 2023 r., poz. 1688

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 48/2023 Wójta Gminy Drzycim z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

Wójt Gminy Drzycim

Marian Krywald

UMOWA NAJMU NR...../.....
(na lokale użytkowe w budynkach komunalnych)

zawarta w dniu, pomiędzy Wójtem Gminy Drzycim, Marianem Krywald, zarządzającym lokalem użytkowym w budynku komunalnym w miejscowości, stanowiącą majątek Gminy Drzycim, zwanym dalej “wynajmującym”, a P., zam., nr PESEL zwaną dalej “najemcą”.

§ 1.

Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal użytkowy w budynku komunalnym w miejscowości, w dniu od dow celu organizacji

§ 2.

1. Za wynajem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu:

a) kwotę ryczałtu za wynajem w wysokości, słownie zł na podstawie Faktury VAT, w Banku Spółdzielczym w Drzycimiu, na konto Nr **66 8169 1029 0000 0374 2000 0010.**, nie później niż 1 dzień przed wynajmem Świetlicy Wiejskiej

§ 3.

1. Najemca przedstawi umowę najmu oraz dowód wpłaty opiekunowi świetlicy w celu przejęcia lokalu.
2. W dniu otrzymania kluczy od świetlicy oraz po wykorzystaniu przedmiotu najmu, zostanie spisany protokół zdawczo - odbiorczy. Za szkody spowodowane w czasie trwania najmu lub wypożyczenia sprzętu odpowiada najemca, zaś usunięcie szkód nastąpi w formie pokrycia kosztów ich usunięcia lub w inny sposób ustalony przez strony.

§ 4.

Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 5.

Najemca zapoznał się z treścią Zarządzenia Nr 83/2023 Wójta Gminy Drzycim z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 7.

Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich i tantiem, odprowadzanych w szczególności na rzecz Związku Autorów i Kompozytorów Scenicznych lub innych podmiotów zbiorowego dysponowania prawami autorskimi i ponosi On pełną odpowiedzialność w tym zakresie, wyłączając odpowiedzialność Wynajmującego.

§ 8.

Umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strony, trzeci egz. otrzymuje osoba odpowiedzialna za dany lokal użytkowy.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

UMOWA NAJMU NR...../.....

(na lokale użytkowe w budynkach komunalnych)

zawarta w dniu, pomiędzy Wójtem Gminy Drzycim, Marianem Krywald, zarządzającym lokalem użytkowym w budynku komunalnym w miejscowości Jastrzębie stanowiącą majątek Gminy Drzycim, zwanym dalej “wynajmującym”, a P., zam., nr PESELzwaną dalej “najemcą”.

§ 1.

Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal użytkowy w budynku komunalnym w miejscowości, w dniu od dow celu organizacji

§ 2.

1. Za wynajem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu:

a) kwotę ryczałtu za zużyte media w wysokości, słownie zł na podstawie Faktury VAT, w Banku Spółdzielczym w Drzycimiu, na konto **Nr 66 8169 1029 0000 0374 2000 0010.**, nie później niż 1 dzień przed wynajmem Świetlicy Wiejskiej

§ 3.

1. Najemca przedstawi umowę najmu oraz dowód wpłaty opiekunowi świetlicy w celu przejęcia lokalu.
2. W dniu otrzymania kluczy od świetlicy oraz po wykorzystaniu przedmiotu najmu, zostanie spisany protokół zdawczo - odbiorczy. Za szkody spowodowane w czasie trwania najmu lub wypożyczenia sprzętu odpowiada najemca, zaś usunięcie szkód nastąpi w formie pokrycia kosztów ich usunięcia lub w inny sposób ustalony przez strony.

§ 4.

Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 5.

Najemca zapoznał się z treścią Zarządzenia Nr 83/2023 Wójta Gminy Drzycim z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 7.

Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich i tantiem, odprowadzanych w szczególności na rzecz Związku Autorów i Kompozytorów Scenicznych lub innych podmiotów zbiorowego dysponowania prawami autorskimi i ponosi On pełną odpowiedzialność w tym zakresie, wyłączając odpowiedzialność Wynajmującego.

§ 8.

Umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strony, trzeci egz. otrzymuje osoba odpowiedzialna za dany lokal użytkowy.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

**TABELA STAWEK ODPLATNOŚCI ZA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH W
GMINE DRZYCIM**

MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	STAWKI RYCZAŁTU DO 5 DNI WYNAJMU
DRZYCIM	WESELA	
	- dla mieszkańców spoza gminy Drzycim	700,00 zł + VAT
	- dla mieszkańców gminy Drzycim	500,00 zł + VAT
	- INNE UROCZYSTOŚCI (przyjęcie, urodziny, zabawa itp.)	400,00 zł + VAT
BIECHÓWKO	WESELA	
	- dla mieszkańców sołectwa Biechówko	600,00 zł + VAT
	- dla pozostałych wynajmujących	700,00 zł + VAT
	INNE UROCZYSTOŚCI (przyjęcie, urodziny, zabawa itp.)	500,00 zł + VAT
GRÓDEK	WYNAJEM NA RÓŻNE OKAZJE	
	- dla mieszkańców sołectwa Gródek	350,00 zł + VAT
	- dla pozostałych wynajmujących	400,00 zł + VAT
DÓLSK	WYNAJEM NA RÓŻNE OKAZJE	
	- dla mieszkańców Dólska	250,00 zł + VAT
	- dla pozostałych wynajmujących	300,00 zł + VAT

MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	ODPLATNOŚĆ ZA WYNAJEM GODZINOWY
DRZYCIM BIECHÓWKO GRÓDEK DÓLSK	Prezentacje, pokazy, kiermasze, spotkania, itp.	70,00 zł + VAT za 1 godzinę wynajmu

MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	STAWKA RYCZAŁTU DO 2 DNI WYNAJMU
DRZYCIM BIECHÓWKO GRÓDEK DÓLSK	Stypa	150,00 zł + VAT

MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	STAWKA RYCZAŁTU ZA ZUŻYTE MEDIA (do 5 dni wynajmu)
JASTRZĘBIE	wesele	700,00 zł + VAT
	INNE UROCZYSTOŚCI (przyjęcie, urodziny, zabawa, itp.)	500,00 zł + VAT
	Stypa	150,00 zł + VAT

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

spisany dnia w sprawie przekazania świetlicy wiejskiej, w miejscowości wraz z wyposażeniem.

1. Podstawą do przekazania - przejęcia jest umowa najmu świetlicy nr z dnia

2. Strony potwierdzają, że:

Stan techniczny lokalu, wyposażenia oraz urządzeń **w chwili przejęcia** jest:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) zastrzeżenia*

.....
.....
.....
.....
.....

Stan techniczny lokalu, wyposażenia oraz urządzeń **po wynajęciu**: spisany dnia.....

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) zastrzeżenia*-

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Podpis najemcy

.....
podpis osoby odpowiedzialnej za świetlicę

*niepotrzebne skreślić