

**UCHWAŁA NR LIII/385/2023  
RADY GMINY DRZYCIM**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących  
własność Gminy Drzycim na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.<sup>3)</sup>), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Drzycim, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- a) Nr 221/3, obręb Sierosław, Księga Wieczysta Nr BY1S/00035735/8;
- b) Nr 216/5, obręb Sierosław, Księga Wieczysta Nr BY1S/00029475/2;
- c) Nr 195, obręb Sierosław, Księga Wieczysta Nr BY1S/00029475/2;
- d) Nr 50, obręb Sierosław, Księga Wieczysta Nr BY1S/00029475/2;
- e) Nr 18, obręb Sierosław, Księga Wieczysta Nr BY1S/00029475/2;

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Elżbieta Babińska**

---

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2023 r., poz. 572; Dz.U. z 2023 r., poz. 1463; Dz.U. z 2023 r., poz. 1688

<sup>2)</sup> Dz.U. z 2023 r., poz. 1113; Dz.U. z 2023 r., poz. 1463; Dz.U. z 2023 r., poz. 1506; Dz.U. z 2023 r., poz. 1688; Dz.U. z 2023 r., poz. 1762; Dz.U. z 2023 r., poz. 1906

<sup>3)</sup> Dz.U. z 2023 r., poz. 1615; Dz.U. z 2023r., poz. 1890; Dz.U. z 2023 r., poz. 1933

## Uzasadnienie

Budowa linii 110 kV jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Realizacja inwestycji ma na celu m.in. rozwój sieci dystrybucyjnej i zwiększenie pewności zasilania odbiorców energii elektrycznej w województwie kujawsko – pomorskim. Umożliwi to m.in. przyłączenie podstacji trakcyjnej Serock i Wierzchucin projektowanych przez PKP SA do rozdzielni sieciowej Świekatowo.

W związku z powyższym pełnomocnik ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Drzycim o ustanowienie służebności przesyłu.

Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego – tzn. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony z zapłatą jednorazowego wynagrodzenia. Będzie polegała na prawie do wybudowania i utrzymywania na nieruchomościach obciążonych napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV GPZ Koronowo – RS Świekatowo / RS Świekatowo – GPZ Żur oraz swobodnego dostępu do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych na poszczególnych działkach ewidencyjnych:

- Nr 221/3, wybudowanie napowietrznej linii 110 kV, powierzchnia pasa technologicznego wynosi 41 m<sup>2</sup>, brak słupów;
- Nr 216/5, wybudowanie napowietrznej linii 110 kV, powierzchnia pasa technologicznego wynosi 47 m<sup>2</sup>, brak słupów;
- Nr 195, wybudowanie napowietrznej linii 110 kV, powierzchnia pasa technologicznego wynosi 79 m<sup>2</sup>, brak słupów;
- Nr 50, wybudowanie napowietrznej linii 110 kV, powierzchnia pasa technologicznego wynosi 50 m<sup>2</sup>, brak słupów;
- Nr 18, wybudowanie napowietrznej linii 110 kV, powierzchnia pasa technologicznego wynosi 75 m<sup>2</sup>, brak słupów;

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Elżbieta Babińska**