

**UCHWAŁA NR XXXI/240/2018
RADY GMINY DRZYCIM**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 32/4
stanowiącej własność Gminy Drzycim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 994 ze zm.)¹⁾ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.)²⁾ oraz w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.)³⁾ uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość obejmującą działkę nr 32/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Wery, miejscowość Wery, gmina Drzycim dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą BY1S/00032950/0, z wyłączeniem gruntu pod zabudowaniami, na rzecz każdorazowego właściciela i współwłaściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 32/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Wery, miejscowość Wery, gmina Drzycim dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą BY1S/00032182/5. Łączna powierzchnia eksploatacji wynosi 215 m².

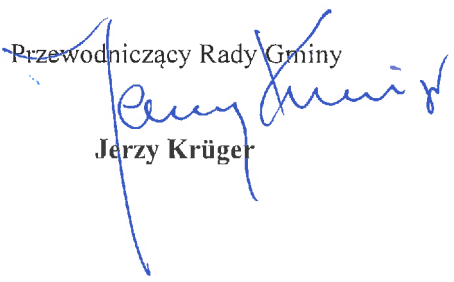
§ 2. W oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 1.440,00 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.

§ 3. Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności ponosi wnioskodawca.

§ 4. Przebieg i granice służebności przechodu i przejazdu określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności, o której mowa w § 1, stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Krüger

¹⁾ Dz.U. z 2018, poz. 1000

²⁾ Dz.U. z 2018 r., poz. 50, Dz.U. z 2018 r., poz. 650; Dz.U. z 2018 r., poz. 1000

³⁾ Dz.U. z 2017 r., poz. 933; Dz.U. z 2017 r., poz. 1132, Dz.U. z 2018 r., poz. 398; Dz.U. z 2018 r., poz. 650

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/240/2018 Rady Gminy Drzycim z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 32/4 stanowiącej własność Gminy Drzycim



Uzasadnienie

Współwłaściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 32/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Wery, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Drzycim o ustanowienie służebności gruntowej na działce gminnej nr 32/4, w celu właściwego korzystania z zabudowań. Działka wnioskodawcy tj. 32/3 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jednak dojazd do budynków gospodarczych jest niemożliwy. Ustanowienie służebności pozwoli mieszkańcom na prawny dostęp do nieruchomości, a tym samym pozwoli na ich prawidłowe zagospodarowanie.

Gmina Drzycim nie posiada określonych Uchwałą Rady zasad obciążania nieruchomości gruntowych ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wobec powyższego na ustanowienie służebności przez Wójta, potrzebna jest każdorazowo zgoda Rady Gminy.

Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Kwota 1.440,00 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Mając na uwadze interes społeczny mieszkańców naszej Gminy oraz zasady współzycia społecznego podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Krüger