

**UCHWAŁA NR XV/107/2016  
RADY GMINY DRZYCIM**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie zasad udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Drzycim w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446) art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716) oraz rozporządzenia komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L 352. 1), uchwała się, co następuje:

**§ 1.1** Określa się zasady zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z siedzibą działalności na terenie Gminy Drzycim z tytułu:

1) realizacji nowej inwestycji przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem inwestycji w zakresie handlu detalicznego,

2) utworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Drzycim.

2. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust. 1, rozumie się:

1) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części, w których prowadzona jest działalność gospodarcza,

2) przebudowę i rozbudowę już istniejącego budynku,

3) zakup gruntów, budynków, budowli.

3. Przez nowe miejsca pracy rozumie się wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy, w przeliczeniu na pełne etaty, w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, a w przypadku przedsiębiorców działających krócej niż 12 miesięcy, przyjmuje się średnią z tego okresu.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowo zatrudnione osoby świadczą pracę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy i nie były wcześniej zatrudnione przez tego samego przedsiębiorcę, nie wykonywały u tego przedsiębiorcy pracy na podstawie umowy cywilnej, przez okres co najmniej 1 roku poprzedzającego datę nawiązania stosunku pracy. W przypadku działalności trwającej krócej niż rok, stosuje się ust. 3.

5. Od nowej inwestycji, o której mowa w ust. 2, związanej z działalnością gospodarczą zwolnienie w podatku od nieruchomości wynosi 100 % wymiaru i przysługuje przez okres 12 miesięcy.

6. Zwolnienie w podatku od nieruchomości przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie gminy Drzycim, którzy utworzą nowe stanowiska pracy, wynosi 100 % należnego podatku.

7. Okres zwolnienia w podatku wymieniony w ust. 6, zależy od ilości utworzonych przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy i wynosi:

1) 1 miesiąc dla co najmniej 2 miejsc pracy;

2) 2 miesiące dla co najmniej 5 miejsc pracy;

3) 4 miesiące dla co najmniej 10 miejsc pracy;

8. Warunkiem uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości na utworzenie nowych miejsc pracy jest prowadzenie działalności gospodarczej i utrzymanie nowych miejsc pracy co najmniej przez 6 miesięcy – dla 2 miejsc pracy, 12 miesięcy – dla 5 miejsc pracy i 24 miesiące - dla 10 miejsc pracy. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia nie może ulec zmniejszeniu; w miejsce pracownika, z którym umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych zatrudnić nowego pracownika lub poinformować organ podatkowy o rezygnacji z zatrudnienia nowego pracownika. Utrata prawa do zwolnienia następuje wtedy z dniem rozwiązania umowy z pracownikiem.

9. Jeżeli przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, może złożyć kolejny wniosek po wygaśnięciu obowiązującego zwolnienia.

**§ 2. 1.** Utrata prawa do zwolnień następuje w przypadku :

- 1) upływu okresu przysługującego zwolnienia w podatku od nieruchomości;
- 2) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 3) ogłoszenia upadłości;
- 4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem;
- 6) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Drzycim, z dniem powstania zaległości;
- 7) nie wyrażenia zgody przez przedsiębiorcę na przeprowadzenie u niego kontroli przez pracowników Urzędu Gminy Drzycim, działających z upoważnienia Wójta Gminy Drzycim, której przedmiotem będzie sprawdzenie istnienia kryteriów udzielonego zwolnienia w podatku od nieruchomości lub odmowy udzielenia dodatkowych informacji niezbędnych do jego monitorowania;
- 8) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – za cały okres, przez jaki przedsiębiorca z nich korzystał;
- 9) zmniejszenia stanu zatrudnienia w okresie obowiązywania zwolnienia.

2. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych niniejszą uchwałą podmioty tracą prawo do pomocy i zostaje im naliczony podatek w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami od zaległości podatkowych za okres od początku obowiązywania zwolnienia.

3. Zwolnienie udzielne przedsiębiorcom, o których mowa w ust. 2, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy Drzycim w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2015r. poz. 613).

**§ 3. 1.** Przez okres obowiązywania pomocy przedsiębiorca zobowiązany jest do składania organowi udzielającemu tej pomocy zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków – w terminie do 31 stycznia i do 31 lipca każdego roku podatkowego.

2. W przypadku postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia organowi udzielającemu pomocy informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

**§ 4. 1.** Warunkiem nabycia prawa do pomocy określonej w § 1 ust. 5 i 6 jest pisemny wniosek przedsiębiorcy, do którego należy dołączyć:

- 1) oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec Gminy Drzycim;
- 2) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) zaświadczenia o pomocy *de minimis* oraz o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanych w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takich pomocy w tym okresie;
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy *de minimis* na formularzu sporządzonym według wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 5) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków;
- 6) informację o stanie zaległości w zakresie zobowiązań publiczno – prawnych.

2. Przedsiębiorca mający zamiar korzystać z pomocy w związku z realizacją nowej inwestycji do wniosku o jej udzielenie, oprócz dokumentów wymienionych w ust. 1, ma obowiązek dołączyć:

- 1) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu;

2) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ;

3. Przedsiębiorca mający zamiar korzystać z pomocy w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy do wniosku o jej udzielenie, oprócz dokumentów wymienionych w ust. 1, ma obowiązek dołączyć:

1) zbiorcze zestawienie zatrudnionych pracowników;

2) miesięczne deklaracje ubezpieczeniowe;

3) półroczne sprawozdanie o stanie zatrudnienia w terminie do 31 lipca i do 31 stycznia każdego roku przez okres obowiązywania zwolnienia. W przypadku nie złożenia sprawozdania podatnik traci prawo do ulgi za cały okres przez jaki z niej korzystał. Zaświadczenie powinno zawierać liczbę zatrudnionych osób przez przedsiębiorcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Stan zatrudnienia należy wykazać za każdy poszczególny miesiąc w danym półroczu;

§ 5. 1. Nabycie prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki określone w § 1. W przypadku gdy przedsiębiorca podejmie działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich częściach, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

2. Zwolnienia w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 5 i 6 udzielane są decyzją Wójta na wniosek przedsiębiorcy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

§ 6. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą *de minimis*, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352. 1).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc na podstawie niniejszej uchwały, jeżeli jej wartość brutto łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez niego w bieżącym roku podatkowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy EURO, a w odniesieniu do podmiotu gospodarczego działającego w sektorze drogowego transportu towarów 100 tysięcy EURO brutto. Pomoc *de minimis* w zakresie drogowego transportu towarów nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do drogowego transportu towarów.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie w podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje przedsiębiorcy w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

4. Przedsiębiorca w okresie korzystania z pomocy na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego przedłożyć bez wezwania organowi podatkowemu:

1) oświadczenie o pomocy *de minimis* otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych wraz z załączonymi zaświadczeniami o pomocy *de minimis*, bądź oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w ciągu 3 kolejnych lat;

2) informację o stanie zaległości w zakresie zobowiązań publiczno – prawnych;

3) informacje dotyczące wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis*.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drzycim.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy



Jerzy Krüger

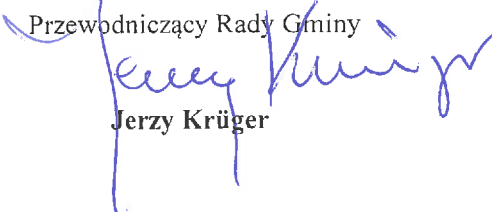
### Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Drzycim, na podstawie art. 7 ust 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Zwolnień w podatku od nieruchomości nie planuje się dla przedsiębiorców inwestujących w działalność w zakresie handlu detalicznego ze względu na istniejące nasycenie rynku w takie przedsięwzięcia.

Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą publiczną (*de minimis*), a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L Nr 352 I) Całkowita kwota pomocy *de minimis* jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 200 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych. Całkowita kwota pomocy *de minimis* jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych.

Udzielenie zwolnień na warunkach określonych w uchwale nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej. Projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy *de minimis* podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Projekt uchwały został przesłany zgodnie z zapisami ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, Prezes UOKiK nie zgłosił zastrzeżeń.

Zakłada się, że program pomocy *de minimis* będzie stanowił zachętę dla przedsiębiorców do realizacji nowych inwestycji oraz do tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Drzycim. Ocenia się, że ubytek dochodów pochodzących z podatku od nieruchomości na skutek udzielonych zwolnień w pewnym stopniu zrównoważony zostanie zwiększeniem udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych i od osób prawnych ale przede wszystkim spowoduje możliwość aktywizacji zawodowej osób obecnie pozostających bez pracy, co jednocześnie będzie miało pozytywny wymiar w sferze społecznej i rodzinnej.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Jerzy Krüger