

UCHWAŁA Nr XII/83/2016
RADY GMINY DRZYCIM
z dnia 31 marca 2016 roku

w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Drzycim w ramach pomocy *de minimis*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zmianami)¹ art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zmianami)² oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE. L 352.1. z dnia 24 grudnia 2013 r.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości z tytułu:

- 1) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, związanej z realizacją nowej inwestycji, z wyłączeniem inwestycji w zakresie handlu detalicznego;
- 2) utworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Drzycim.

2. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust. 1, rozumie się:

- 1) nowo wzniesione, na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, budynki lub ich części i budowle lub ich części, w których jest prowadzona działalność gospodarcza;
- 2) przebudowę i rozbudowę już istniejącego budynku na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
- 3) zakup i modernizację istniejących budynków.

3. Przez nowe miejsca pracy rozumie się wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy, w przeliczeniu na pełne etaty, w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji a w przypadku przedsiębiorców działających krócej niż 12 miesięcy, przyjmuje się średnią z tego okresu. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 1 roku od dnia zakończenia tej inwestycji.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowozatrudnione osoby świadczą pracę na podstawie umowy o pracę w pełnym

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045 i poz. 1890

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz.1045, poz.1283, poz.1777 oraz poz. 1890

wymiarze czasu pracy i nie były wcześniej zatrudnione przez tego samego przedsiębiorcę ani nie wykonywały u tego przedsiębiorcy pracy na podstawie umowy cywilnej, przez okres co najmniej 1 roku poprzedzającego datę nawiązania stosunku pracy. W przypadku działalności trwającej krócej niż rok, stosuje się ust. 3.

5. Od nowej inwestycji, o której mowa w ust. 2, związanej z działalnością gospodarczą zwolnienie z podatku od nieruchomości wynosi 30 % wymiaru i przysługuje przez okres 3 lat. Rok powstania obowiązku podatkowego jest pierwszym rokiem przyznania zwolnienia.

6. Udziela się ulgi w podatku od nieruchomości podatnikom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie gminy Drzycim (w tym na terenie inwestycji wymienionych w ust. 2), którzy utworzą nowe stanowiska pracy, w wysokości 20 % należnego podatku. Ulgi tej udziela się niezależnie od zwolnienia udzielonego zgodnie z ust. 5.

7. Okres ulgi w podatku wymienionej w ust. 6, zależy od ilości utworzonych przez podatnika nowych miejsc pracy i wynosi:

- 1) 12 miesięcy dla co najmniej 2 miejsc pracy;
- 2) 24 miesięcy dla co najmniej 5 miejsc pracy;
- 3) 36 miesięcy dla co najmniej 10 miejsc pracy;

8. Warunkiem uzyskania ulgi w podatku od nieruchomości na utworzenie nowych miejsc pracy jest prowadzenie działalności gospodarczej i utrzymanie nowych miejsc pracy co najmniej przez okres obowiązywania zwolnienia. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania ulgi nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tej ulgi. W miejsce pracownika, z którym umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika lub poinformować organ podatkowy o rezygnacji z zatrudnienia nowego pracownika. Utrata prawa do ulgi następuje wtedy z dniem rozwiązania umowy z pracownikiem.

§ 2. 1. Utrata prawa do zwolnień i ulgi następuje w przypadku :

- 1) upływu okresu przysługującego zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) ogłoszenia upadłości;
- 4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem;
- 6) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Drzycim, z dniem powstania zaległości;

- 19
- 7) nie wyrażenia zgody przez podatnika na przeprowadzenie u niego kontroli przez pracowników Urzędu Gminy Drzycim, działających z upoważnienia Wójta Gminy Drzycim, której przedmiotem będzie sprawdzenie istnienia kryteriów udzielonego zwolnienia lub ulgi w podatku od nieruchomości lub odmowy udzielenia dodatkowych informacji niezbędnych do jego monitorowania;
 - 8) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub ulgi – za cały okres, przez jaki podatnik z nich korzystał.
 - 9) zmniejszenia stanu zatrudnienia w okresie obowiązywania ulgi.

2. W przypadku utraty prawa pomocy z przyczyn określonych w § 2 ust. 1 pkt 7 i 8 podatnik zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości lub ulgi w tym podatku w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o utracie prawa do pomocy, wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych liczonymi od dnia otrzymania zwolnienia lub ulgi.

§ 3. 1. Przez okres obowiązywania pomocy podatnik zobowiązany jest do składania organowi udzielającemu tej pomocy zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków – w terminie do 31 stycznia i do 31 lipca każdego roku podatkowego.

2. W przypadku postawienia podatnika w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, podatnik zobowiązany jest do złożenia organowi udzielającemu pomocy informacji o tym fakcie w terminie 7 dni od jego zaistnienia.

§ 4. 1. Warunkiem nabycia prawa do pomocy określonej w § 1 ust. 5 i 6 jest pisemny wniosek podatnika, do którego należy dołączyć:

- 1) zestawienie kosztów nakładów na inwestycję potwierdzonych odpowiednimi dokumentami;
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie właściwemu organowi budowlanemu;
- 3) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania, wydane przez właściwy organ;
- 4) oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec Gminy Drzycim;
- 5) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego;
- 6) zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanych w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takich pomocy w tym okresie;

- 7) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis na formularzu sporządzonym według wzoru określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 8) zgłoszenie obowiązku podatkowego, wynikającego z ustaw podatkowych;
- 9) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków;
- 10) informację o stanie zaległości w zakresie zobowiązań publiczno – prawnych.

2. Przedsiębiorca mający zamiar korzystać z pomocy w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy do wniosku o jej udzielenie ma obowiązek dołączyć:

- 1) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy;
- 2) oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników ;
- 3) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia stanowiącego podstawę do ulgi;
- 4) w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowe informacje niezbędne dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania, w szczególności kopie druków ZUS RMUA dla nowo zatrudnionych pracowników;
- 5) półroczne sprawozdanie o stanie zatrudnienia w terminie do 31 lipca i do 31 stycznia każdego roku przez okres obowiązywania zwolnienia wraz z zaświadczeniem z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającym stan zatrudnienia podany w wymienionym okresie sprawozdawczym. W przypadku nie złożenia sprawozdania podatnik traci prawo do ulgi za cały okres przez jaki z niej korzystał. Zaświadczenie powinno zawierać liczbę zatrudnionych osób przez przedsiębiorcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Stan zatrudnienia należy wykazać za każdy poszczególny miesiąc w danym półroczu.

3. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 1 ust. 5 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego dla nowej inwestycji, ustalonego zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Ulga w podatku, o którym mowa w § 1 ust. 6 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym utworzono nowe miejsca pracy, na okres uzależniony od ilości utworzonych nowych miejsc pracy, określony w § 1 ust. 7.

5. Wzory dokumentów składanych przez podatnika, nieokreślone w przepisach odrębnych, ustali zarządzeniem Wójt Gminy, na podstawie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107

i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1. z dnia 24 grudnia 2013 r.).

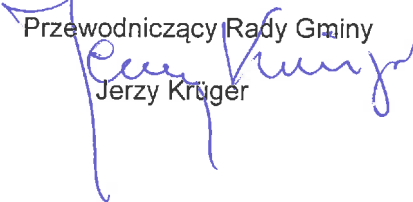
2. Podmiot prowadzący działalność może uzyskać pomoc, o której mowa w § 1, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie kolejnych trzech lat kalendarzowych (czyli pod uwagę bierze się wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy Euro, a w odniesieniu do podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego towarów 100 tysięcy Euro.

3. Przedsiębiorca w okresie korzystania z pomocy na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dnia 31 grudnia każdego roku kalendarzowego przedłożyć bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych wraz z załączonymi zaświadczeniami o pomocy de minimis, bądź oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w ciągu 3 kolejnych lat;
- 2) informację o stanie zaległości w zakresie zobowiązań publiczno – prawnych;
- 3) informacje dotyczące wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drzycim.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

 Jerzy Krüger

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Drzycim, na podstawie art. 7 ust 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Zwolnień w podatku od nieruchomości nie planuje się dla przedsiębiorców inwestujących w działalność w zakresie handlu detalicznego ze względu na istniejące nasycenie rynku w takie przedsięwzięcia.

Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą publiczną (de minimis) a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013 r.). Całkowita kwota pomocy de minimis jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 200 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych. Całkowita kwota pomocy de minimis jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych.

Udzielenie zwolnień na warunkach określonych w uchwale nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej. Projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Projekt został przesłany zgodnie z zapisami ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i Prezes Urzędu przedstawił dwa zastrzeżenia, które uwzględniono w projekcie uchwały.

Zakłada się, że program pomocy de minimis będzie stanowił zachętę dla przedsiębiorców do realizacji nowych inwestycji oraz do tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Drzycim. Ocenia się, że ubytek dochodów pochodzących z podatku od nieruchomości na skutek udzielonych zwolnień i ulg w pewnym stopniu zrównoważony zostanie zwiększeniem udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych i od osób prawnych ale przede wszystkim spowoduje możliwość aktywizacji zawodowej osób obecnie pozostających bez pracy, co jednocześnie będzie miało pozytywny wymiar w sferze społecznej i rodzinnej.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Krüger

