

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY DRZYCIM
z dnia

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim w części obrębów Jastrzębie, Sierosław, Sierosławek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 503 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonego uchwałą nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r., zmienionego uchwałą nr VI/39/2019 Rady Gminy Drzycim z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim w części obrębów Jastrzębie, Sierosław, Sierosławek, zwany dalej planem, w granicach określonych uchwałą Nr XXVIII/225/2021 Rady Gminy Drzycim z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim w części obrębów Jastrzębie, Sierosław, Sierosławek.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4 będący integralną częścią planu;
- 2) Załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonego uchwałą nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r., zmienionego uchwałą nr VI/39/2019 Rady Gminy Drzycim z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) Załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego.

§ 3. 1. W realizacji planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii 110 kV – należy przez to rozumieć linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów lub linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV kablową;
- 2) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii

elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

- 3) osi linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporzecz linii;
- 4) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m n.p.t.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 2) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 4) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 5) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 6) tereny komunikacji – droga publiczna klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 7) tereny komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 8) tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 9) tereny komunikacji – droga wewnętrzna, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej;
- 4) wymiary;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”;
- 2) granica Wdeckiego Parku Krajobrazowego;
- 3) granica otuliny Wdeckiego Parku Krajobrazowego;
- 4) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 5) strefa „E” ochrony ekspozycji zespołu pałacowo-parkowego;
- 6) strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi w planie wskaźnikami oraz parametrami;
- 2) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 19 - § 28;

- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień w zakresie niezbędnym dla realizacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolem ZL.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: granica obszaru objętego planem częściowo położona jest:

- 1) w strefie „W” ochrony archeologicznej – wskazano na rysunku planu, należy stosować przepisy odrębne;
- 2) w strefie „E” ochrony ekspozycji zespołu pałacowo-parkowego – wskazano na rysunku planu, należy stosować przepisy odrębne.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ i KDD, dla których obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia szczegółowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - a) granica obszaru objętego planem częściowo położona jest na terenie Wdeckiego Parku Krajobrazowego – wskazano na rysunku planu, należy stosować przepisy odrębne,
 - b) granica obszaru objętego planem częściowo położona jest w otulinie Wdeckiego Parku Krajobrazowego – wskazano na rysunku planu, należy stosować przepisy odrębne,
 - c) granica obszaru objętego planem częściowo położona jest w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” – wskazano na rysunku planu, należy stosować przepisy odrębne;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach - określono w ustaleniach szczegółowych planu, dotyczących terenów oznaczonych symbolem ZL;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 4) tereny górnicze - nie występują;

- 5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;
- 7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;
- 8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe nie występują w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokościach:
 - a) 22,0 m, po 11,0 m po obu stronach osi linii 110 kV,
 - b) 14,0 m, po 7,0 m po obu stronach osi linii 15 kV;
- 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zasady:
 - a) zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowli i urządzeń infrastruktury kolejowej,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów z wyjątkiem nasypów kolejowych na terenie oznaczonym symbolem 11KK,
 - e) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL;
- 3) przy projektowaniu usytuowania budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych o transporcie kolejowym - strefę, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wskazano na rysunku planu;
- 4) przy wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz prowadząc inwestycje z zakresu urządzania terenów zielonych należy uwzględnić odległości wskazane w przepisach odrębnych dotyczących wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych - strefę, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – wskazano na rysunku planu;
- 5) dla skrzyżowań linii elektroenergetycznych z linią kolejową obowiązują szczególne warunki i wymagania dla sieci i instalacji usytuowanych na obszarze kolejowym oraz skrzyżowań linii elektroenergetycznych z linią kolejową, wynikające z przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 22 - § 26 uchwały.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, które wymagają określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

§ 18. W granicach obszaru objętego planem określono liniami rozgraniczającymi granice terenów zamkniętych tj. granice terenów oznaczonych symbolem 11KK, nie określa się granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **2E, 5E, 7E, 9E, 10E, 13E, 14E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 26E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 35E, 38E, 43E, 46E, 50E, 51E, 52E, 53E, 54E, 55E, 56E, 57E, 58E, 60E, 61E, 63E, 64E, 65E, 70E, 72E, 73E, 75E, 77E, 80E, 82E, 85E, 86E, 87E, 90E**, są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) tereny realizacji linii 110 kV oraz linii 15 kV, realizacji konstrukcji wsporczych linii 110 kV i 15 kV, konstrukcji wsporczych dla przebudów krzyżowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 13 uchwały;
- 4) po realizacji linii 110 kV, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 5) po realizacji linii 110 kV, dopuszcza się leśne użytkowanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 6) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 80,0 m.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **4R, 12R, 17R, 25R, 37R, 40R, 42R, 44R, 47R, 49R, 62R, 67R, 74R, 84R** są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 3ZL, 6ZL, 8ZL, 16ZL, 27ZL, 34ZL, 36ZL, 71ZL, 76ZL, 78ZL, 81ZL, 89ZL** są następujące:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;

- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **15KDG** są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: nie określa się;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **68KDD** są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenów w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **24KDD, 39KDD, 48KDD, 59KDD**, są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenów w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **33KDD, 41KDD, 45KDD, 66KDD, 69KDD** są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;

- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenów w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem **11KK** są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały z wyjątkiem dla zakazu tworzenia nasypów linii kolejowych.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **88ZL** są następujące:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) budynki i budowle związane z gospodarką leśną wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie większa niż 30%;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych, garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowej;
 - d) dopuszcza się funkcję usługową w budynku mieszkalnym;
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalny: 0,1, maksymalny: 0,5;
 - f) wysokość zabudowy: do 10,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - g) geometria dachów dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 1° do 45°;
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych – 1 przypadające na 1 mieszkanie;
 - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1 miejsce.
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicą opracowania;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sieci infrastruktury technicznej;
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej;

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku bezodpływowym na nieczystości płynne;
- b) dopuszcza się indywidualną oczyszczalnię ścieków, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2. zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;
- 3. zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektrycznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 4. zasady zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 5. zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 6. zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **79WS, 83WS** są następujące:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 13 uchwały.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drzycim.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Gminy Drzycim.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Gminy Drzycim
z dnia

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim
w części obrębów Jastrzębie, Sierosław, Sierosławek.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od r. dor. w siedzibie Urzędu Gminy w Drzycimiu.

W dniuw siedzibie Urzędu Gminy w Drzycimiu odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia minął termin składania uwag do ww. projektu.

Złożono/Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr
Rady Gminy Drzycim
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim
w części obrębów Jastrzębie, Sierosław, Sierosławek.**

ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 305 ze zm.).

Załącznik nr 5
do uchwały Nr
Rady Gminy Drzycim
z dnia

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim
w części obrębów Jastrzębie, Sierosław, Sierosławek.**

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) utworzone zostały dane przestrzenne w postaci elektronicznej do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które obejmują następujące dane:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Link do danych przestrzennych zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Drzycim.