

ZARZĄDZENIE NR 39/2022
WÓJTA GMINY DRZYCIM

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz Uchwały nr VII/37/2015 Rady Gminy Drzycim z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Drzycim ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 8 lipca 2015 r. poz. 2270 zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Ustala się minimalną stawkę czynszu miesięcznego w kwocie 8,00 zł + 23% VAT/1 m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym za następujące lokale użytkowe w gminie:

- lokale zajmowane na działalność związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych,
- lokale zajmowane na działalność związaną ze świadczeniem usług weterynaryjnych,
- lokale zajmowane na działalność handlową i usługową,
- lokale zajmowane na działalność związaną ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.

2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawianych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni w budynku, określonych w polskiej normie.

§ 2. Wolne od czynszu określonego w §1.1 Zarządzenia są lokale użytkowe wykorzystywane do działalności statutowej jednostek organizacyjnych gminy Drzycim.

§ 3. 1. W przypadku oddawania lokali w najem w drodze przetargu, stawki bazowe określone w § 1.1 stanowią cenę wywoławczą.

2. Stawka czynszu za wynajem, ustalona przez wynajmującego w drodze przetargu, nie może być niższa od wysokości określonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 4. Sporządzić aneksy do umów najmu lokali, o których mowa w § 1.1 z zastosowaniem stawek ustalonych w niniejszym Zarządzeniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Drzycim

Marian Krywałd

¹⁾ Dz.U. z 2022 r., poz. 583

UZASADNIENIE

Stawki wysokości czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Drzycim nie były aktualizowane od roku 2012. W dniu 24.05.2022 r. Rada Gminy Drzycim wygasła Uchwałę Nr XII/63/2012 w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Drzycim, ponieważ zgodnie z § 4 Uchwały Rady Gminy Drzycim Nr VII/37/2015 w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania, nieruchomości stanowiących własność Gminy Drzycim to Wójt Gminy określa czynsz dzierżawny bądź najmu w drodze zarządzenia.

Wójt Gminy Drzycim

Marian Krywald