

**Obwieszczenie
Starosty Świeckiego**

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 030552C polegająca na budowie chodnika”, gmina Drzycim, województwo kujawsko – pomorskie”.

Działając na podstawie art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

zawiadamiam o wszczęciu postępowania

w sprawie ustalenia odszkodowania za nabytą z mocy prawa na rzecz gminy Drzycim, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego Nr 1/2021 znak: BOŚ.6740.2.D.535.2020 z dnia 18 stycznia 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 030552C polegająca na budowie chodnika”, gmina Drzycim, województwo kujawsko – pomorskie, część nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gródek, jednostka ewidencyjna Drzycim, gmina Drzycim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 71/1 o pow. 0.0100 ha, nie posiadającej urzędzonej księgi wieczystej. Władającym wg operatu założenia ewidencji gruntów i budynków w 1958 roku był Sitkiewicz (brak imienia).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205 w godzinach pracy urzędu, tel. 52 56 83 138) i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedmiotowa nieruchomość, stała się z mocy prawa własnością gminy Drzycim z dniem, w którym decyzja Starosty Świeckiego Nr 1/2021 znak: BOŚ.6740.2.D.535.2020 z dnia 18 stycznia 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr

030552C polegająca na budowie chodnika”, gmina Drzycim, województwo kujawsko – pomorskie, stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, stronom przysługuje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, znajdujących się w aktach sprawy, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia. Po tym terminie zostanie wydana decyzja o ustaleniu odszkodowania.

Niniejsze zawiadomienie, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Gmina Drzycim

Podano do publicznej wiadomości:

- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Świeciu,
- na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu,
- na stronie internetowej BIP Gminy Drzycim,
- na tablicach ogłoszeń Gminy Drzycim.

z up. Starosty Świeckiego
z up. Geodety Powiatowego
mgr inż. Zbigniew Kiepiński

