

RIRG.6733.1.D.2022

DECYZJA Nr 1/2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.503), art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.), art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 marca 2021 r. złożonego przez Pana Radosława Ryla, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Drzycim, ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz budową tłoczni ścieków z ich zasileniem energetycznym, na terenie działek nr 1, 2, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3, 3/1, 3/2, 4, 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/4, 7/5, 7/43, 8, 9/11, 9/48, 12, 16, 20/3, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 50/2, 52, 53/3, 54/1, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 57/4, 58/1, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 65/14, 65/16, 65/17, 74, 75/4, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 76/1, 76/2, 77/3, 82, 83/1, 83/2, 84/3, 84/4, 96/1, 96/2, 98, 99, 100, 101/1, 101/3, 101/6, 101/7, 101/8, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 104/2, 104/3, 105, 106, 107, 110, 141, 193/1, 213, 247/1, 247/2, 269, 273, obręb Gródek oraz 139/4, 141/7, 145/5, 145/6, 145/10, 146, 147, 148, 149/2, 149/3, 150/3, 150/4, 153/1, 268/1, 271, obręb Drzycim, gmina Drzycim,

- po uzgodnieniu z:

- 1. Starostą Powiatu Świeckiego, ul. Gen. J. Hallera 9, 86-100 Świecie** - organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - wg art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice,** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – wg art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, ul. Mickiewicza 9, 87-100 Toruń** – jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie nr 264/2022 z dnia 13.06.2022 r.

4. Zarządcą Dróg Powiatowych w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz budową tłoczni ścieków z ich zasilaniem energetycznym, na terenie działek nr 1, 2, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3, 3/1, 3/2, 4, 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/4, 7/5, 7/43, 8, 9/11, 9/48, 12, 16, 20/3, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 50/2, 52, 53/3, 54/1, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 57/4, 58/1, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 65/14, 65/16, 65/17, 74, 75/4, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 76/1, 76/2, 77/3, 82, 83/1, 83/2, 84/3, 84/4, 96/1, 96/2, 98, 99, 100, 101/1, 101/3, 101/6, 101/7, 101/8, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 104/2, 104/3, 105, 106, 107, 110, 141, 193/1, 213, 247/1, 247/2, 269, 273, obręb Gródek oraz 139/4, 141/7, 145/5, 145/6, 145/10, 146, 147, 148, 149/2, 149/3, 150/3, 150/4, 153/1, 268/1, 271, obręb Drzycim, gmina Drzycim.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz budową tłoczni ścieków z ich zasilaniem energetycznym – infrastruktura techniczna.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o maksymalnej długości – 2000,0 m,
 - budowa sieci kanalizacji ciśnieniowej, o maksymalnej długości – 3500,0 m,
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej, o maksymalnej długości – 1000,0 m,
 - budowa tłoczni ścieków z zasilaniem energetycznym – maksymalnie 4 szt.,
 - budowa przydomowych przepompowni ścieków z zasilaniem energetycznym – maksymalnie 15 szt.,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie ustala się,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - linia zabudowy – nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
 - planowana inwestycja na działce nr 12 realizowana będzie techniką bezwykopową (przewiertem sterowanym) – wykonanie maksymalnie trzech komór montażowych w niezalesionej części skarpy gruntowej,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; Wójt Gminy Drzycim decyzją znak: RIRG.6220.3.8.2021 z dnia 5 listopada 2021 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,
 - obowiązują ustalenia dla Otuliny Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Bory Tucholskie,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Drzycim,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków bytowych – na warunkach gestora sieci,
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo, do odbiornika lub do gruntu na terenie własnej działki; w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych odprowadzenie wód opadowych do odbiornika lub do gruntu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych –

art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,

- e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 16 marca 2022 r. Pan Radosław Ryl, działający w imieniu i na rzecz Gminy Drzycim, ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczonoj z przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz budową tłoczni ścieków z ich zasileniem energetycznym, na terenie działek nr 1, 2, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3, 3/1, 3/2, 4, 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/4, 7/5, 7/43, 8, 9/11, 9/48, 12, 16, 20/3, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 50/2, 52, 53/3, 54/1, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 57/4, 58/1, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 65/14, 65/16, 65/17, 74, 75/4, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 76/1, 76/2, 77/3, 82, 83/1, 83/2, 84/3, 84/4, 96/1, 96/2, 98, 99, 100, 101/1, 101/3, 101/6, 101/7, 101/8, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 104/2, 104/3, 105, 106, 107, 110, 141, 193/1, 213, 247/1, 247/2, 269, 273, obręb Gródek oraz 139/4, 141/7, 145/5, 145/6, 145/10, 146, 147, 148, 149/2, 149/3, 150/3, 150/4, 153/1, 268/1, 271, obręb Drzycim, gmina Drzycim.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim obwieszeniem z dnia 15.04.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 7 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim obwieszczeniem z dnia 15.06.2022 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym rozpatrzenie sprawy następuje na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Drzycim, ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Drzycim w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Wójta
mgr / *[signature]* /
Sektora Gminy

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:1000 (Arkusz 1-4),
- 2) załącznik nr 2 do decyzji:
 - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Drzycim.
2. Urząd Gminy Drzycim.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r., Wójt Gminy Drzycim stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.), z uwagi na to że teren działki objętej inwestycją wykorzystywany jest na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów leśnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych: nr 1, 2, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 3, 3/1, 3/2, 4, 4/1, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/4, 7/5, 7/43, 8, 9/11, 9/48, 12, 16, 20/3, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 50/2, 52, 53/3, 54/1, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 57/4, 58/1, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 65/14, 65/16, 65/17, 74, 75/4, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 76/1, 76/2, 77/3, 82, 83/1, 83/2, 84/3, 84/4, 96/1, 96/2, 98, 99, 100, 101/1, 101/3, 101/6, 101/7, 101/8, 103/5, 103/6, 103/7, 103/8, 103/9, 104/2, 104/3, 105, 106, 107, 110, 141, 193/1, 213, 247/1, 247/2, 269, 273, obręb Gródek oraz 139/4, 141/7, 145/5, 145/6, 145/10, 146, 147, 148, 149/2, 149/3, 150/3, 150/4, 153/1, 268/1, 271, obręb Drzycim, gmina Drzycim. Stan faktyczny i prawny działek objętych inwestycją jest zgodny z wypisami z rejestru gruntów stanowiącymi materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Analizę sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

z up. w b.i.a

mgr Anna Maćkowska
Sekretarz Gminy