

**UCHWAŁA NR XXXVI/286/2022
RADY GMINY DRZYCIM**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnych dz. nr 35/2 i 33/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Gacki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899), uchwała się co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości komunalne oznaczone nr działek:

1. 35/2 o powierzchni 0,0328 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Gacki, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00038733/5

2. 33/3 o powierzchni 0,0114 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Gacki dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00035738/9.

§ 2. Tracą moc:

1. Uchwała Nr XXI/173/2021 Rady Gminy Drzycim z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej, działki nr 35/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Gacki

2. Uchwała Nr XXXV/278/2022 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/173/2021 Rady Gminy Drzycim z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej działki nr 35/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Gacki

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Babińska

¹⁾ Dz.U. z 2022 r., poz. 583; Dz.U. z 2022 r., poz. 1005; Dz.U. z 2022 r., poz. 1079

Uzasadnienie

W związku z niespełnieniem przez przyszłego nabywcę przesłanek zawartych w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899): *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;* zachodzi konieczność uchylecia uchwał określonych w §2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości powinna nastąpić w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Babińska