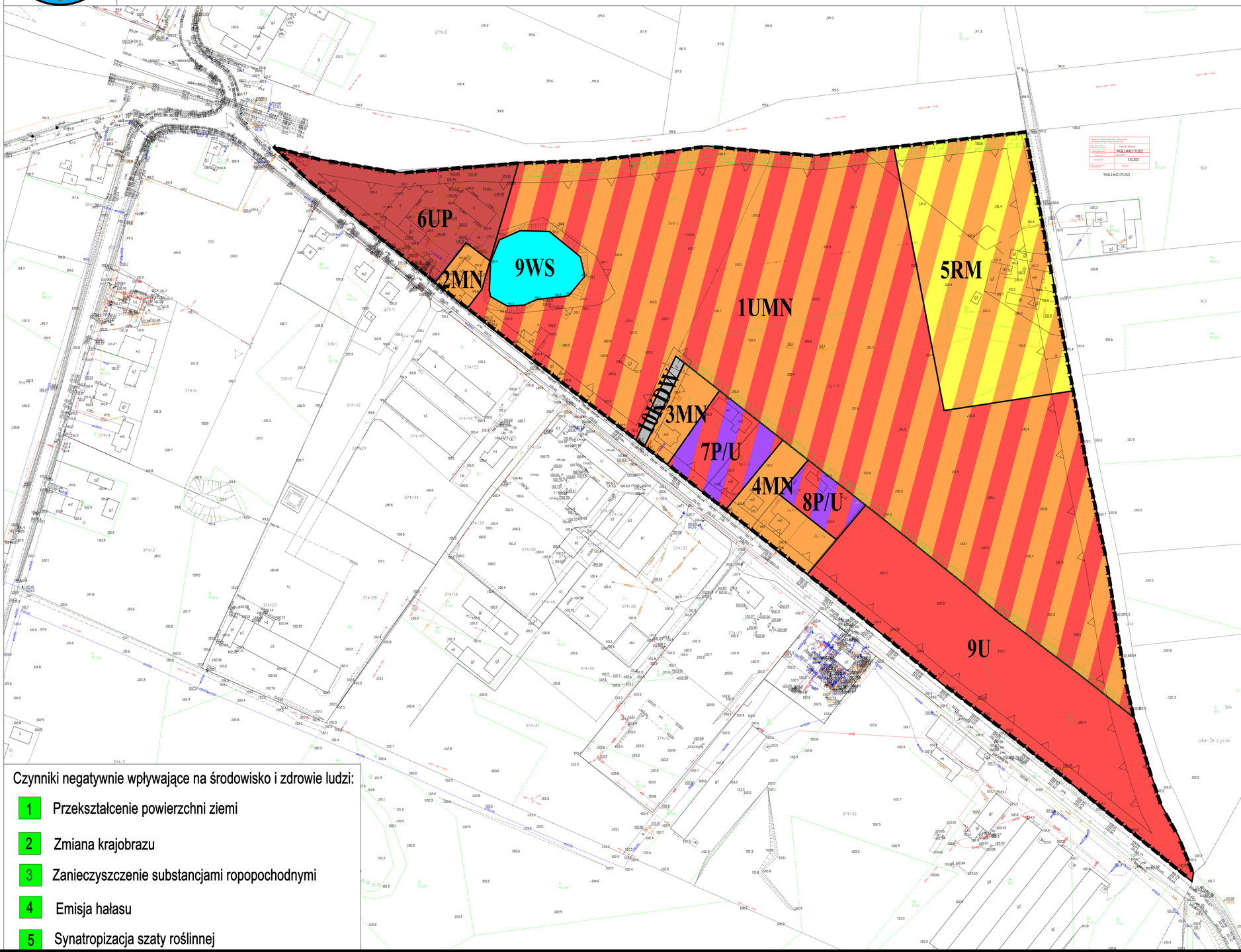
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. ŚWIECKĄ, UL. POLNĄ A TORAMI KOLEJOWYMI W DRZYCIMIU

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200



Czynniki negatywnie wpływające na środowisko i zdrowie ludzi:

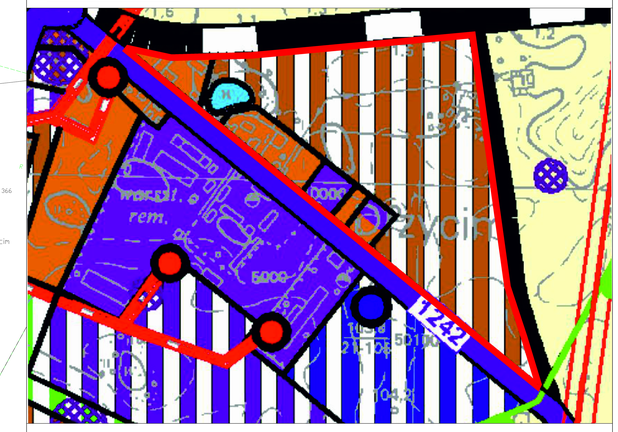
1. Przekształcenie powierzchni ziemi
2. Zmiana krajobrazu
3. Zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi
4. Emisja hałasu
5. Synatropizacja szaty roślinnej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	Granice obszaru objętego planem miejscowym
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Wymiarowanie
UMN	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 2 4 5 6
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 2 4 5 6
RM	Teren zabudowy zagrodowej 1 2 4 5 6
UP	Teren zabudowy usług publicznych 1 2 4 5 6
U	Teren zabudowy usługowej 1 2 4 5 6
P/U	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej 1 2 4 5 6 11
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDW	Teren drogi wewnętrznej 3 4
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
	Pas zieleni izolacyjnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRZYCIM

Granice obszaru objętego planem miejscowym



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WSI, W TYM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ Z USŁUGAMI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY Z WYJĄTKIEM OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH GOSPODARCE WODNEJ