



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 30 września 2021 r.

WOO.410.352.2021.AT

Wójt Gminy Drzycim

ul. Podgórna 10

86-140 Drzycim

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2021 r. (wpływ: 17.09.2021 r.), znak: RIRG.6724.5.2021, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Świecką a ul. Bydgoską w Drzycimiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Projektem planu objęto obszar położony w miejscowości Drzycim, w gminie Drzycim. Od północy ograniczony jest drogą powiatową nr 1242 (ul. Świecką), a od zachodu drogą powiatową nr 1241 (ul. Bydgoską). Duża część analizowanego obszaru jest niezabudowana. Zabudowa skupia się wzdłuż ciągów komunikacyjnych – znajdują się tu budynki mieszkalne, gospodarstwa rolne, budynki produkcyjne i usługowe, także tereny rolne, zieleń izolacyjna oraz infrastruktura techniczna, stacje transformatorowe. We wschodniej części terenu zlokalizowana jest ferma drobiu.

Obszar objęty projektem planu jest w większości przekształcony antropogenicznie – znaczną część zajmują otwarte tereny rolnicze. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że w wyniku przeprowadzonej wizji terenowej na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania grzybów, rzadkich i chronionych roślin oraz takich, które wzbogacają pospolicie występującą szatę roślinną. Występuje głównie roślinność antropogeniczna, ruderalna, trawniki, roślinność łąkowa, chwasty, miejscami także drzewa i krzewy.

Przesłany dokument wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- zabudowy zagrodowej (RM),
- zabudowy usługowej (U),
- zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U),
- infrastruktury technicznej (IT),
- obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU),
- rolniczy (R),
- zieleni izolacyjnej (ZI),
- dróg publicznych dojazdowych (KDD),
- dróg wewnętrznych (KDW).

Tutejszy Organ pismem z dnia 30 sierpnia 2021 r., znak: WOO.410.303.2021.AT, zaopiniował negatywnie ww. projekt planu, wskazując uwagi konieczne do uwzględnienia. W ponownie przedłożonym dokumencie wprowadzono stosowne korekty.

Zapisy projektu dokumentu między innymi zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach MN/U, MN, RM i R, zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach U, P/U, IT, ustalają minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej wynoszące od 20% do 60% w zależności od funkcji terenu, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do korzystania z niskoemisyjnych źródeł grzewczych rozumianych jako źródła zaopatrzenia w energię ciepłą, w których zastosowano technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniających normatywne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ul. Świecką a ul. Bydgoską w Drzycimiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański
/-podpisano elektronicznie/