

ZARZĄDZENIE NR 23/2022
WÓJTA GMINY DRZYCIM

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu najmu
socjalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559[#]), art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172) oraz Uchwały Nr XXIII/194/2021 Rady Gminy Drzycim z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Drzycim, na lata 2021-2026 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego dnia 1 czerwca 2021 r. poz. 2764

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości 2,65 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które zostały określone w tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w najmie socjalnym lokalu ustala się na poziomie 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Drzycim, tj. 0,66 zł

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny.

§ 3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 25/2019 Wójta Gminy Drzycim w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Drzycim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt Gminy Drzycim

Marian Krywałd

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2022

Wójta Gminy Drzycim

z dnia 31 marca 2022 r.

Tabela oczynszowania mieszkań

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza w %	Stawka czynszu za 1 m²
1.	Mieszkanie wyposażone w co. cw, wc, łazienkę	100	2,65
2.	Brak jednego z wymienionych w 1 punkcie urządzeń	90	2,39
3.	Brak dwóch z wymienionych w punkcie 1 urządzeń	80	2,12
4.	Brak trzech z wymienionych w punkcie 1 urządzeń	70	1,86
5.	Mieszkanie tylko z instalacją wodno -kanalizacyjną	60	1,60
6.	Mieszkanie bez instalacji wodno -kanalizacyjnej	50	1,33

Wójt Gminy Drzycim

Marian Krywald

UZASADNIENIE

Wysokość czynszu obowiązująca w Zarządzeniu Wójta Gminy Drzycim Nr 25/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 r., w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych nie zapewnia samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej w taki sposób, aby pokrywały przynajmniej koszty bieżące utrzymania budynków, więc zaszła konieczność wprowadzenia podwyżek.

Wójt Gminy Drzycim

Marian Krywald