

**UCHWAŁA NR XXIII/195/2021
RADY GMINY DRZYCIM**

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej działki nr 410, położonej w obrębie ewidencyjnym Drzycim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 28, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.²⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, działkę nr 410 o powierzchni 0,0500 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Drzycim, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00032061/1, będącej własnością Gminy Drzycim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Babińska

¹⁾ Dz.U. z 2020 r., poz. 1378

²⁾ Dz.U. z 2021 r., poz. 11; Dz.U. z 2021 r., poz. 234

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Drzycimiu wpłynął wniosek właściciela działek sąsiednich o możliwości sprzedaży działki nr 410 położonej w Drzycimiu. Wnioskodawca planuje przeznaczyć powyższą nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania swoich nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.): *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

Brak planów zagospodarowania działki przez gminę oraz niewielka powierzchnia pozwala na przeznaczenie jej na sprzedaż właścicielowi sąsiedniej nieruchomości. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości - stanowiącej drogę gminną gruntową - nie pozbawi właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, gdyż tylko wnioskodawca korzysta z działki nr 410, ponieważ przylega ona bezpośrednio do jego nieruchomości tj. działek nr 407, 408 i 412. Natomiast pozostali właściciele sąsiednich nieruchomości korzystają z dojazdu przez działkę nr 399. Kwota uzyskana w przetargu wpłynie na zwiększenie dochodów budżetu gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Babińska