

**UCHWAŁA NR XXI/170/2021  
RADY GMINY DRZYCIM**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej,  
położonej w obrębie ewidencyjnym Gródek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 28, art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomość komunalną, stanowiącą lokal mieszkalny wraz z przynależnym gruntem, usytuowany na działce nr 152/2 o powierzchni 0,2353 ha położony w obrębie ewidencyjnym Gródek, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00007084/4 będącej współwłasnością Gminy Drzycim. Ww. lokal oznaczony jest w ewidencji jako ul. Spacerowa 1 numer 3, Gródek.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Elżbieta Babińska**

---

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2020 r., poz. 1378

<sup>2)</sup> Dz.U. z 2021 r., poz. 11; Dz.U. z 2021 r., poz. 234

### **Uzasadnienie**

Do Urzędu Gminy w Drzycimiu wpłynął wniosek współwłaściciela działki nr 152/2 położonej w Gródku dotyczący możliwości sprzedaży lokalu mieszkalnego należącego do Gminy Drzycim, w trybie bezprzetargowym. Wnioskodawca planuje przeznaczyć powyższą nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania swojego udziału w nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.): *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;*

Brak planów zagospodarowania nieruchomości przez gminę, pozwala na przeznaczenie jej na sprzedaż współwłaścicielom. Kwota uzyskana w przetargu wpłynie na zwiększenie dochodów budżetu gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Elżbieta Babińska**